

## **Информация по сделкам с заинтересованностью**

1) Договор займа от 15.04.2021 г. № 125 между ООО «ДСМК» и АО «Химзавод им. Карпова» на сумму 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей.

Существенные условия договора:

- вид сделки: Договор займа между ООО «ДСМК» и АО «Химзавод им. Карпова»;
- сумма: 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей;
- процентная ставка: ключевая ставка Банка России плюс 3 (Три) процента, начисленных на фактический остаток суммы займа (ссудной задолженности);
- срок: до 31.12.2025 г.

В совершении сделки имеется заинтересованность Барменкова Дмитрия Вячеславовича – Генерального директора ООО «ДСМК – Менеджмент», являющегося Управляющей организацией АО «Химзавод им. Карпова» и ООО «ДСМК». Заинтересованность Барменкова Дмитрия Вячеславовича проявляется также в том, что он входит в состав Совета директоров АО «Химзавод им. Карпова» и ООО «ДСМК».

Кроме того, ООО «ДСМК» является контролирующим лицом АО «Химзавод им. Карпова» (владеет более 50% уставного капитала АО «Химзавод им. Карпова»).

2) Договор займа от 28.07.2021 г. № 159 между ООО «ДСМК» и АО «Химзавод им. Карпова» на сумму 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей.

Существенные условия договора:

- вид сделки: Договор займа между ООО «ДСМК» и АО «Химзавод им. Карпова»;
- сумма: 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей;
- процентная ставка: ключевая ставка Банка России плюс 3 (Три) процента, начисленных на фактический остаток суммы займа (ссудной задолженности);
- срок: до 31.12.2025 г.

В совершении сделки имеется заинтересованность Барменкова Дмитрия Вячеславовича – Генерального директора ООО «ДСМК – Менеджмент», являющегося Управляющей организацией АО «Химзавод им. Карпова» и ООО «ДСМК». Заинтересованность Барменкова Дмитрия Вячеславовича проявляется также в том, что он входит в состав Совета директоров АО «Химзавод им. Карпова» и ООО «ДСМК».

Кроме того, ООО «ДСМК» является контролирующим лицом АО «Химзавод им. Карпова» (владеет более 50% уставного капитала АО «Химзавод им. Карпова»).

3) Договор займа от 25.08.2021 г. № 182 между ООО «ДСМК» и АО «Химзавод им. Карпова» на сумму 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей.

Существенные условия договора:

- вид сделки: Договор займа между ООО «ДСМК» и АО «Химзавод им. Карпова»;
- процентная ставка: ключевая ставка Банка России плюс 3 (Три) процента, начисленных на фактический остаток суммы займа (ссудной задолженности);

-срок: до 31.12.2025 г.

В совершении сделки имеется заинтересованность Барменкова Дмитрия Вячеславовича – Генерального директора ООО «ДСМК – Менеджмент», являющегося Управляющей организацией АО «Химзавод им. Карпова» и ООО «ДСМК». Заинтересованность Барменкова Дмитрия Вячеславовича проявляется также в том, что он входит в состав Совета директоров АО «Химзавод им. Карпова» и ООО «ДСМК».

Кроме того, ООО «ДСМК» является контролирующим лицом АО «Химзавод им. Карпова» (владеет более 50% уставного капитала АО «Химзавод им. Карпова»).

4) Договор займа от 25.08.2021 г. № 183 между ООО «ДСМК» и АО «Химзавод им. Карпова» на сумму 40 000 000,00 (Сорок миллионов) рублей.

Существенные условия договора:

-вид сделки: Договор займа между ООО «ДСМК» и АО «Химзавод им. Карпова»;

-сумма: 40 000 000,00 (Сорок миллионов) рублей;

- процентная ставка: ключевая ставка Банка России плюс 3 (Три) процента, начисленных на фактический остаток суммы займа (ссудной задолженности);

-срок: до 31.12.2025 г.

В совершении сделки имеется заинтересованность Барменкова Дмитрия Вячеславовича – Генерального директора ООО «ДСМК – Менеджмент», являющегося Управляющей организацией АО «Химзавод им. Карпова» и ООО «ДСМК». Заинтересованность Барменкова Дмитрия Вячеславовича проявляется также в том, что он входит в состав Совета директоров АО «Химзавод им. Карпова» и ООО «ДСМК».

Кроме того, ООО «ДСМК» является контролирующим лицом АО «Химзавод им. Карпова» (владеет более 50% уставного капитала АО «Химзавод им. Карпова»).

5) Договор аренды недвижимого имущества от 01.10.2021 г. № 820/21 между ООО «МХЗ» и АО «Химзавод им. Карпова».

Существенные условия договора:

-вид сделки: Договор аренды между ООО «МХЗ» и АО «Химзавод им. Карпова»;

-цена: 1 873 837 (Один миллион восемьсот семьдесят три тысячи восемьсот тридцать семь) рублей 57 копеек ежемесячно;

-срок действия договора: 01.09.2022 г (с автоматическим продлением на 11 месяцев).

В совершении сделки имеется заинтересованность Барменкова Дмитрия Вячеславовича – Генерального директора ООО «ДСМК – Менеджмент», являющегося Управляющей организацией ООО «МХЗ» и АО «Химзавод им. Карпова». Заинтересованность Барменкова Дмитрия Вячеславовича проявляется также в том, что он входит в состав Совета директоров АО «Химзавод им. Карпова». Кроме того, ООО «ДСМК» является контролирующим лицом ООО «МХЗ» (владеет более 50% голосов в высшем органе управления) и АО «Химзавод им. Карпова» (владеет более 50% голосов в высшем органе управления).

б) Договор поручительства № 982/Пр-ПЮ/22 от 27.04.2022 г. Между АО «Химзавод им. Карпова» и ПАО «Совкомбанк» в обеспечение исполнения обязательств ООО «ЛиквиФорс» по Кредитному договору № 982/Пр-РКЛ/22 от 22.04.2022 г., заключенному с ПАО «Совкомбанк».

Существенные условия договора:

- вид сделки: Договор поручительства между АО «Химзавод им. Карпова» и ПАО «Совкомбанк»;
- сумма: 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей;
- срок: до 26.04.2026 г.

В совершении сделки имеется заинтересованность Барменкова Дмитрия Вячеславовича – Генерального директора ООО «ДСМК – Менеджмент», являющегося Управляющей организацией АО «Химзавод им. Карпова» и ООО «ЛиквиФорс». Заинтересованность Барменкова Дмитрия Вячеславовича проявляется также в том, что он входит в состав Совета директоров АО «Химзавод им. Карпова». Кроме того, в сделке имеется заинтересованность ООО «ДСМК», которое является контролирующим лицом АО «Химзавод им. Карпова» (владеет более 50% уставного капитала АО «Химзавод им. Карпова») и ООО «ЛиквиФорс» (владеет более 50% уставного капитала ООО «ЛиквиФорс»).

7) Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) между АО «Химзавод им. Карпова» и ПАО «Совкомбанк» в обеспечение исполнения обязательств ООО «ЛиквиФорс» по Кредитному договору № 982/Пр-РКЛ/22, заключенному с ПАО «Совкомбанк».

Существенные условия договора:

- вид сделки: Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) между АО «Химзавод им. Карпова» и ПАО «Совкомбанк»;
- сумма: 197 019 000,00 (Сто девяносто семь миллионов девятнадцать тысяч) рублей.

В совершении сделки имеется заинтересованность Барменкова Дмитрия Вячеславовича – Генерального директора ООО «ДСМК – Менеджмент», являющегося Управляющей организацией АО «Химзавод им. Карпова» и ООО «ЛиквиФорс». Заинтересованность Барменкова Дмитрия Вячеславовича проявляется также в том, что он входит в состав Совета директоров АО «Химзавод им. Карпова». Кроме того, в сделке имеется заинтересованность ООО «ДСМК», которое является контролирующим лицом АО «Химзавод им. Карпова» (владеет более 50% уставного капитала АО «Химзавод им. Карпова») и ООО «ЛиквиФорс» (владеет более 50% уставного капитала ООО «ЛиквиФорс»).

### **Иные сделки, подлежащие одобрению**

1) Кредитный договор №2634/Пр-РКЛ/21 от 22.11.2021 г. между АО «Химзавод им. Карпова» и ПАО «Совкомбанк».

Существенные условия договора:

- вид сделки: Кредитный договор между АО «Химзавод им. Карпова» и ПАО «Совкомбанк»;
- общая сумма сделки: 200 000 000,00 (Двести миллионов) рублей;
- срок выдачи займа: «22» ноября 2021 года;
- срок возврата займа: до «21» ноября 2023 года;
- процентная ставка: Процентная ставка за пользование, исходя из Срока возврата Кредита, в размере, определяемом на начало каждого календарного месяца.

2) Кредитный договор № 636/Пр-РКЛ/22 от 12.04.2022 г. между АО «Химзавод им. Карпова» и ПАО «Совкомбанк».

Существенные условия кредитного договора между ООО «Ликвифорс» и ПАО «Совкомбанк»:

- вид сделки: Кредитный договор между АО «Химзавод им. Карпова» и ПАО «Совкомбанк»;
- сумма: 165 598 381,00 (Сто шестьдесят пять миллионов пятьсот девяносто восемь тысяч триста восемьдесят один) рубль;
- срок выполнения обязательств по Договору: 12 месяцев с даты подписания Договора;
- обеспечение кредита: залог недвижимого имущества.